



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-713/2021-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41 (MBS 13009664 – OIB 50167075530), dana 14. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

Iz zadržanih novčanih sredstava, kupovnine nekretnine upisane u z.k.ul. 17920 K.o. Galižana na k.č. br. 812/7 u iznosu od 69.747,15 eura namiruju se:

- troškovi unovčenja Stečajne mase iza dužnika ISTRAGRADNJA d.o.o. u stečaju iznosom od 7.640,03 eura
- razlučni vjerovnik I.G.-LAB. društvo s ograničenom odgovornošću za usluge "u likvidaciji" Pula, Bože Gumpca 32, OIB 20478295831 iznosom od 62.107,12 eura.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku prodana nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 17920 K.o. Galižana na k.č. br. 812/7, radi postupka pobijanja pravnih radnji dužnika, zadržana je kupovina u iznosu od 69.747,15 eura. Po okončanju parničnih postupaka ostvareni su uvjeti za diobu kupovnine.

Uvidom u spis utvrđeno je da je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 7.640,03 eura, na koji obračun razlučni vjerovnici nisu imali prigovora.

Nadalje je uvidom u spis utvrđeno da se tražbina prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, osigurana na osnovu rješenja o osiguranju pod poslovnim brojem Ovr-172/11 od 28. siječnja 2011., ima u cijelosti u iznosu od 15.468,02 eura namiriti iz kupovnine nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1266 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1243/2, 1. Suvlasnički dio: 2016/2916 i z.k.ul. 1299 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1242/1, Vlasnički dio: 1/1.

Stoga se, po namirenju troška unovčenja, ima namiriti tražbina koja je na nekretnini bila upisana u C pod Z-7080/11 od 30. lipnja 2011. temeljem Ugovora o hipoteci (založnom pravu na nekretninama) od 27. lipnja 2011. najviše do iznosa 1.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: I.G.-LAB. d.o.o., OIB: 20478295831, Pula, Lošinjska 30.

Iz naprijed navedenog valjalo je temeljem odredbe članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 14. svibnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30867-9b78f**

Kontrolni broj: **0aa8d-d6a2b-1a32d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.